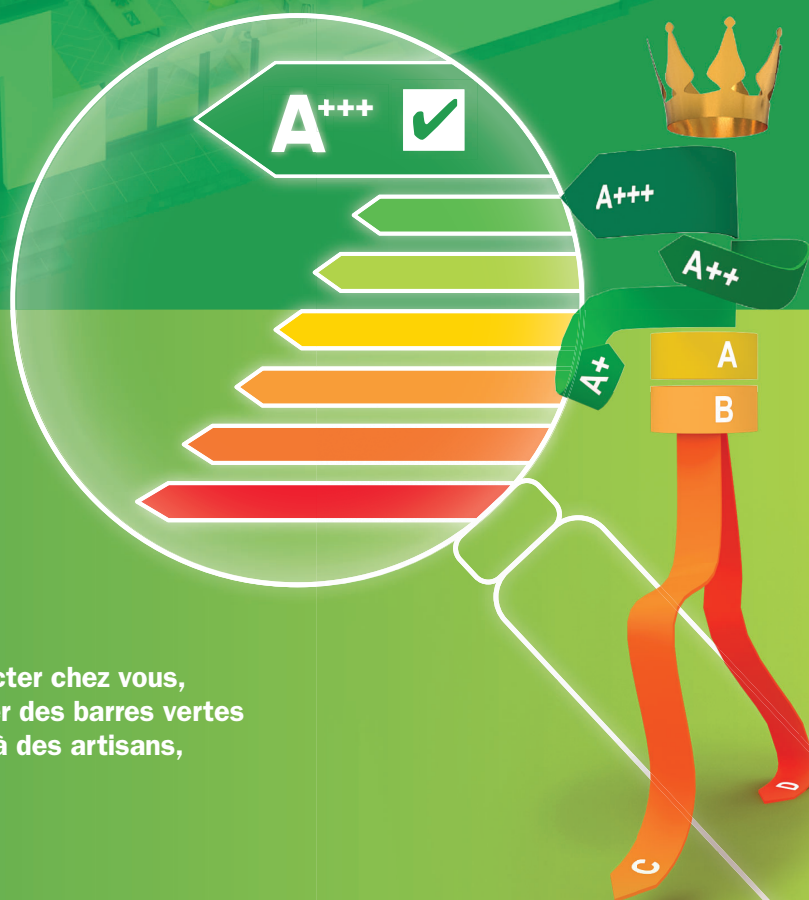


TESTEZ

votre maison !

TOUT SAVOIR POUR RÉUSSIR
SON DIAGNOSTIC
DE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE

La maison, comme l'automobile, doit passer son contrôle technique... Et le volet énergétique se durcit avec un nouveau Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). Voici, dans le détail, ce que le contrôleur va inspecter chez vous, comment vous pouvez agir rapidement pour gagner des barres vertes dans votre bilan, les travaux plus lourds à confier à des artisans, pour une maison enfin économe... Ce qui est très recherché actuellement !



TESTEZ VOTRE MAISON ! TOUT SUR LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



10 LE DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE, MODE D'EMPLOI

Le DPE est établi par un professionnel indépendant et certifié. En pratique, tous les éléments qui constituent une construction sont passés en revue, poste par poste, et sont évalués en fonction de critères techniques, normalisés. Mais chacun peut établir un prédiagnostic, histoire de passer l'examen haut la main.

16 CHAUFFAGE : UNE TEMPÉRATURE PLUS NATURE

Vous connaissez l'effet Joule ? La différence entre énergie primaire et énergie finale ? A confort équivalent, y-a-t-il un chauffage plus vertueux qu'un autre, capable de faire valser les étiquettes ? Parmi les différentes solutions de confort proposées aujourd'hui, certaines sont pénalisées et d'autres encouragées.

14 PRÉPARER LE DPE

Un DPE c'est comme un contrôle technique auto sauf que c'est valable 10 ans. Autant ne pas le rater ! Voici comment préparer le diagnostic de son logement.

22 MENUISERIES : L'ÉCONOMIE PASSE PAR LES FENÊTRES

Nous sommes incités à remplacer les fenêtres depuis 1974. Près de 50 ans d'efforts ont permis de mettre au point des solutions fiables, performantes et économiques. C'est un bon point pour le DPE, car cette intervention agit simultanément sur de nombreux critères de confort et d'énergie.





28

VENTILATION : LE BON SOUFFLE POUR RENOUVELER L'AIR

L'air, c'est la vie. Pour des questions de santé, il faut aérer les logements. Mais cela coûte en chauffage et pénalise le bilan du DPE. Y-a-t-il une solution pour respirer sans se ruiner ? Après tout, l'air qui nous entoure est gratuit.

32

L'ENVELOPPE ET SON ISOLATION

Pas de bon bilan DPE sans un bon isolant. L'affaire est entendue. Tout est fait pour traquer les épaves énergétiques classées tout en bas de l'échelle. L'isolation thermique est un bon moyen pour leur faire grimper quelques échelons, à condition que le coût soit raisonnable, pour des travaux véritablement efficaces.

40

RÉSISTER AUX CHALEURS ESTIVALES

Une conséquence tangible du dérèglement climatique est l'augmentation des périodes de canicule. Mais notre réglementation, DPE compris, vise principalement les économies d'énergie en hiver, via l'isolation et le contrôle de la ventilation. Comment faire pour ne pas étouffer en été ?

44

VENT, BOIS, SOLEIL... LES NOUVELLES STARS

Premier constat : il faut éviter les énergies fossiles, charbon, fioul, gaz. Deuxième constat : il est difficile d'installer une centrale nucléaire, même petite, dans la cave. Que reste-t-il ? Les énergies renouvelables ! Elles sont valorisées par le DPE et son moteur de calcul. Autant en profiter.

48

LA LOI ET LES AIDES

Faut-il viser l'excellence ou le minimum de décence ? Y-a-t-il une hiérarchie dans les interventions, en fonction de leur efficacité ou de leur faisabilité ? Et faut-il vraiment tout rénover ou se concentrer seulement sur ce qui est pris en compte par le DPE ? Enfin, comment se faire aider financièrement ?

