

# Les cours anglaises

La transformation d'un sous-sol en pièce habitable nécessite, pour le bien-être des futurs occupants, de réaliser une ventilation pour l'aérer et une ouverture pour l'éclairer naturellement. La cour anglaise - plutôt une spécificité du nord et de l'est de la France - répond à ces besoins. Cet ouvrage que l'on rencontre en Angleterre, dans les pays du Nord et en Amérique du Nord, se situe au niveau du sous-sol et s'encastre entre la rue et la façade des maisons de ville. Il sert à éclairer et à ventiler les niveaux enterrés et permet souvent un accès direct au sous-sol depuis la rue. Pour la petite histoire, la cour anglaise est aussi appelée en France saut-de-loup. À l'origine, il s'agissait d'un large fossé creusé en périphérie d'un parc ou d'un jardin pour empêcher l'entrée des animaux, sans clôturer la propriété ni nuire à la perspective. L'architecture du XIX<sup>ème</sup> siècle a adopté le nom de saut-de-loup pour désigner un espace encaissé d'aération et d'éclairage naturel pour les sous-sols d'une maison dont l'accès se situe au ras du sol.

## À DÉCOUVRIR

Ouvrage de tradition anglophone, la cour anglaise offre la possibilité d'éclairer et d'aérer les sous-sols enterrés des immeubles et des maisons individuelles, neuves ou anciennes. Les fabrications modernes permettent une installation rapide et à moindre coût.



### Une fenêtre étanche

**Avant d'entreprendre tout travail, il est impératif que le sous-sol soit sain et sec, sans infiltration d'eau pluviale ni remontée capillaire.** Si elle est inexistante, la pose d'une isolation s'impose pour limiter les déperditions thermiques.

**Le principe de la cour anglaise consiste à creuser largement pour laisser entrer un maximum de lumière extérieure, et plus ou moins profondément selon la position de la fenêtre dans le mur du sous-sol enterré.** Il s'agit en principe d'un modèle du type vasistas avec ouverture à abattant, voire oscillo-battante ou latérale. Généralement en PVC ou en bois, la fenêtre est disponible en dimensions standard de 40 à 120 cm de large et de 45 ou 60 cm de haut. Pour des raisons évidentes, l'installation de la menuiserie

doit assurer une parfaite étanchéité à l'air et à l'eau. Un fabricant de cours anglaises propose ses propres fenêtres avec précadre pour une pose en tunnel dans la maçonnerie, afin de garantir une bonne étanchéité à l'air et à l'eau.

### En béton

**Pour retenir les terres autour de la fenêtre, il est possible de construire les parois de l'ouvrage en béton ou en blocs béton.** La largeur et la profondeur ne doivent pas être trop importantes, et la pose d'une grille s'impose. Il faut également penser à l'évacuation des eaux pluviales. Le fond, situé 15 cm minimum sous la fenêtre (marge de sécurité en cas de forte pluie), doit avoir une pente pour évacuer les eaux vers un siphon raccordé au réseau ou à un puitsard.



## Préfabriquées

Toutes les précautions précédentes sont inutiles ou presque avec les cours anglaises préfabriquées.

Elles se présentent sous la forme d'une coque en polypropylène ou en polyester renforcé de fibres de verre. Étanche, solide, résistant aux intempéries et à la pression de la terre, une cour anglaise - à l'inverse de la maçonnerie - renvoie la lumière à l'intérieur grâce à sa couleur parfaitement blanche.

Les cours anglaises sont disponibles en différentes dimensions standard. Un modèle se choisit en fonction de la largeur de la fenêtre (de 80 à 125 cm), du bas de la fenêtre (+ 15 cm) au niveau du sol fini (de 60 à 130 cm). La profondeur standard, de la maçonnerie au bord extérieur de la cour, est de 40 cm. Des profondeurs plus importantes de 50, 60 et 70 cm avec des largeurs de 100 à 200 cm sont également disponibles pour obtenir plus de luminosité.



## Une mise en œuvre simple et rapide

La simplicité, la rapidité de pose et le coût sont les principaux atouts de la cour anglaise.

- Après terrassement et installation de la fenêtre, la coque se fixe avec des tire-fonds chevillés dans le mur. Un joint souple en périphérie peut être installé en cas de risques d'infiltrations ou de remontées d'eaux.
- Des rehausses de 30 cm de hauteur environ permettent de s'adapter à la hauteur désirée. En cas de superposition de deux ou de trois rehausses (maximum), il est nécessaire de disposer un cadre de renfort sur chaque élément. Un fabricant propose un modèle réglable en hauteur jusqu'à 25 cm, grâce à un système de crémaillère.
- En cas d'isolation thermique par l'extérieur, une plaque de montage évitera les ponts thermiques inhérents à la fixation de cours anglaises. Elle est composée d'un isolant thermique de 10 ou de 12 cm d'épaisseur, habillé d'une plaque de fibrociment destinée à recevoir l'enduit mural final.
- Le remblaiement de la fouille s'effectue par couches successives avec de la terre ou du sable compacté.



Rappel : avant de lancer tout projet, se renseigner auprès de la Direction de l'Urbanisme et de l'Aménagement.

## Des équipements sur mesure

Toutes les cours anglaises peuvent être équipées d'une grille en acier galvanisé, pour piéton ou carrossable. La première est en métal déployé ou en caillebotis mailles de 30 x 30 mm ou de 30 x 10 mm. Pour le passage ou le stationnement d'un véhicule léger, un caillebotis carrossable en mailles de 30 x 10 mm est obligatoire. Des points d'ancrage dans la coque sont spécialement prévus pour monter une chaîne de sécurité qui verrouille la grille et empêche son soulèvement depuis l'extérieur.

Une protection contre la poussière et l'encrassement de la cour est possible en fixant sur le mur, au-dessus de la grille, une couverture transparente en verre de sécurité. Une cour anglaise peut être livrée avec un fond obturé si elle est à l'abri des pluies, ou avec un fond percé dans le cas contraire. Un siphon avec crépine est alors proposé pour l'évacuation de l'eau et le raccordement au réseau ou à un puitsard.



Grille caillebotis mailles de 30x30 mm

Grille en métal déployé

### La courette d'aération

La ventilation des sous-sols, des garages, des vides sanitaires... s'effectue par circulation naturelle de l'air grâce à une entrée et à une sortie d'air. Une ouverture dans les murs, de 30 cm de diamètre maximum, protégée par une courette d'aération (largeur 40 cm x profondeur 20 cm x hauteur 40 cm), permet de créer une ventilation permanente.

Le principe de la cour anglaise consiste à creuser largement pour laisser entrer un maximum de lumière extérieure, et plus ou moins profondément, selon la position de la fenêtre dans le mur du sous-sol enterré.