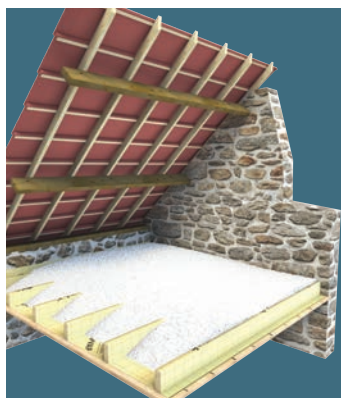


# J'ISOLE MES COMBLES PERDUS

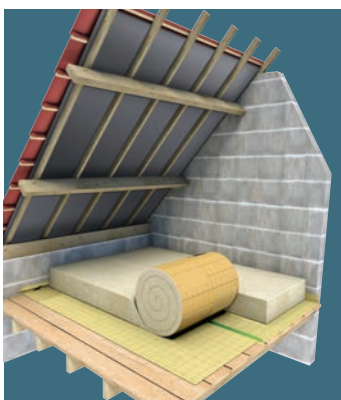
## QUELS MATÉRIAUX ?

**Performance minimale de l'isolant :** la résistance thermique R de l'isolation installée doit être supérieure ou égale à  $7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$  en comble perdu.

**Le choix du matériau isolant :** la résistance thermique est évaluée selon la norme NF EN 12664, la norme NF EN 12667 ou la norme NF EN 12939 pour les isolants non réfléchissants et selon la norme NF EN 16012+A1 pour les isolants réfléchissants.



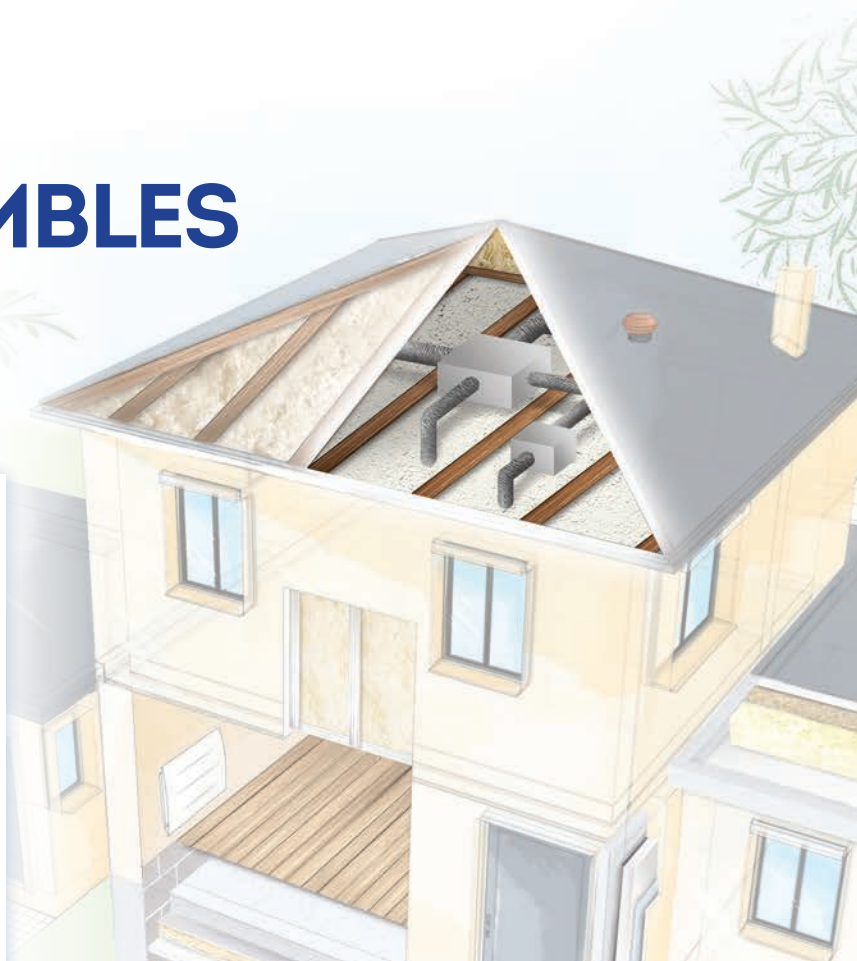
**Pour des combles difficiles d'accès,** on pourra vous proposer de la laine à souffler de roche ou de verre, de la fibre de bois en vrac ou encore de la ouate de cellulose avec des épaisseurs de 32 à 43 cm selon l'isolant pour atteindre la performance requise. Une membrane pare-vapeur sera rajoutée en cas de plancher non étanche.



**Si vos combles sont faciles d'accès,** la solution sera quelque peu différente. Il y aura souvent la membrane pare-vapeur, mais l'isolant en vrac sera remplacé par de la laine de roche, de verre ou chanvre à dérouler en pose simple ou double couches croisées.

**À ajouter sur le devis :** l'artisan RGE devra, si ce n'est déjà fait, mettre en place un coffrage autour des conduits de cheminées actifs ou inactifs (écart au feu), repérer les boîtiers électriques, protéger les dispositifs d'éclairage (protection des spots, rehausse et/ou coffrage VMC), créer une rehausse et isoler le contour de la trappe de visite sans oublier la pose d'un pare-vapeur et de piges de hauteur d'isolant en vrac.

**Quelques idées pour un bouquet de travaux :** pas soutenue par MaPrimeRénov', l'isolation des combles perdus peut être englobée dans un projet de rénovation globale (qui inclue les CEE) et ainsi profiter d'un forfait prime « Habiter Mieux sérénité » bien plus rémunérateur. On peut par exemple créer un bouquet comble perdu, fenêtre et/ou isolation intérieure.



VOS PRIMES selon votre profil financier (voir p. 311)	Profil bleu	Profil jaune	Profil violet	Profil rose
CEE*	22 €/m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>
MaPrimeRénov'	0 €	0 €	0 €	0 €
Bonus BBC (Si passage à l'étiquette A ou B)	0 €	0 €	0 €	0 €
Bonus sortie de passoire (Si sortie d'étiquette F ou G)	0 €	0 €	0 €	0 €
Aide mise en œuvre (AMO)	0 €	0 €	0 €	0 €
MaPrimeRénov' Audit	0 €	0 €	0 €	0 €
Action Logement	oui	oui	non	non
Aides locales	anil.org	anil.org	anil.org	anil.org
Éco PTZ	oui	oui	oui	oui
TVA 5,5 %	oui	oui	oui	oui
Obligation Artisan RGE	oui	oui	oui	oui
Exonération Denormandie	oui	oui	oui	oui

**PLAFOND DE DÉPENSES ÉLIGIBLES : AUCUN**

\* Montant des CEE donné à titre indicatif en février 2021 et peut-être réduit en mai 2021 !

## calcul du DEVIS

- **Prix\* :** 28 € TTC (isolant) + 7 € TTC/m<sup>2</sup> (pare-vapeur) = 35 € TTC/m<sup>2</sup>.
- **Produits :** Isolation en vrac laine de verre à souffler à raison de 4,1 kg / m<sup>2</sup> pour épaisseur de 350 mm + Pare vapeur armé et adhésif.
- **Performance :** R = 7,50 m<sup>2</sup> K/W.

\*Devis réalisé sur une moyenne de prix généralement constaté, pose comprise avec TVA 5,5 %. Attention ce devis n'intègre pas le surcoût éventuel d'un Audit.

## 4 SCÉNARIOS SELON VOS RESSOURCES\*



### Profil Bleu

#### PERSONNE SEULE AVEC 2 ENFANTS

**24 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison près de Gap
- Classée F, elle passera en E au diagnostic énergétique.

Surface de combles à isoler  
**60 M<sup>2</sup>**

Prime possible<sup>(1)</sup>  
**1 320 €** au minimum

Dans le détail  
CEE : **1 320 €**

DEVIS **2 100 €**

Prime plafonnée à 90 %  
du devis éligible soit : **1 890 €**  
**Prime réelle retenue**  
**1 320 €**

Reste à payer

**2 100 € - 1 320 € = 780 €**

Si prêt à taux zéro

**env. 22 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

### Aides locales supplémentaires

Aide à la réhabilitation du parc privé - **Provence-Alpes-Côte d'Azur**. La Région conditionne ses aides à des gains énergétiques de 38 % pour les logements des propriétaires occupants et 50 % pour les logements mis en location par les propriétaires bailleurs. **Prime « transition énergétique » liée à la réduction par 2 des consommations énergétiques** (facteur 2) ou à l'atteinte du niveau BBC rénovation : **aide de 10 % sur l'intégralité des travaux d'un montant supérieur à 20 000 € et inférieur à 40 000 €.**



### Profil Jaune

#### COUPLE AVEC 2 ENFANTS

**35 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison située à Agen.
- Classée C, elle passera à B au diagnostic énergétique.

Surface de combles à isoler  
**60 M<sup>2</sup>**

Prime possible<sup>(1)</sup>  
**1 320 €** au minimum

Dans le détail  
CEE : **1 320 €**

DEVIS **2 100 €**

Prime plafonnée à 75 %  
du devis éligible soit : **1 575 €**  
**Prime réelle retenue**  
**1 320 €**

Reste à payer

**2 100 € - 1 320 € = 780 €**

Si prêt à taux zéro

**env. 22 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

### Aides locales supplémentaires

Les porteurs de projet, situés dans le périmètre de l'Opah-RU, propriétaires occupants ou bailleurs sont accompagnés pour définir précisément un **programme de travaux cohérent** techniquement et éligible aux aides de l'Opah-RU ; aidés pour établir un **plan de financement prévisionnel** des subventions possibles ; de constituer le dossier de demande de financement auprès des financeurs publics. À noter : pour profiter de cette aide il faut également bénéficier d'une aide de l'Anah. Contactez aussi le Plan d'action logement (lire p. 314).



### Profil Violet

#### COUPLE AVEC 1 ENFANT

**49 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison de ville à Gap
- Classée F, elle passera en E au diagnostic énergétique.

Surface de combles à isoler  
**40 M<sup>2</sup>**

Prime possible<sup>(1)</sup>  
**440 €** au minimum

Dans le détail  
CEE : **440 €**

DEVIS **1 400 €**

Prime plafonnée à 60 %  
du devis éligible soit : **840 €**  
**Prime réelle retenue**  
**440 €**

Reste à payer

**1 400 € - 440 € = 960 €**

Si prêt à taux zéro

**env. 27 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.



### Profil Rose

#### PERSONNE SEULE

**32 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison à Lille
- Classée C, elle passera en B au diagnostic énergétique.

Surface de combles à isoler  
**50 M<sup>2</sup>**

Prime possible<sup>(1)</sup>  
**550 €** au minimum

Dans le détail  
CEE : **550 €**

DEVIS **1 750 €**

Prime plafonnée à 40 %  
du devis éligible soit : **700 €**  
**Prime réelle retenue**  
**550 €**

Reste à payer

**1 750 € - 550 € = 1 200 €**

Si prêt à taux zéro

**env. 33 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

\*Ces scénarios sont basés sur des estimations de primes (CEE et/ou MaPrimeRénov') et des devis réalisés en s'appuyant sur les estimations Batiprix@ 2020. L'ensemble de ces données sont publiées ici à titre indicatif mais peuvent donc varier. Les aides locales ont été relevées fin 2020 et là encore sont données à titre indicatif.

(1) Hors prime action logement et prime assistance mise en œuvre (AMO) que nous n'avons pas retenues.