

# J'ISOLE MES MURS PAR L'INTÉRIEUR

## QUELS MATÉRIAUX ?

**Performance minimale de l'isolant :** la résistance thermique R de l'isolation installée est supérieure ou égale à 3,7 m<sup>2</sup>. K/W. Isolation extérieure et intérieure répondent au même critère de résultat. La fiche standardisée que suivra l'artisan est la BAR-EN-102, la même que celle de l'isolant extérieur.

**Le choix du matériau isolant :** les professionnels vous proposeront plusieurs méthodes d'isolation par l'intérieur. L'objectif est que cette isolation ne vous confisque pas trop d'espace à l'intérieur. Il faudrait donc qu'elle soit fine et efficace.

**En général** vous opterez pour une contre-cloison. Le principe est simple : un espace vide garni d'isolant - laine de verre, de roche, polystyrène, fibre de bois etc. -, le tout en général fermé par une cloison en plâtre.



Un exemple d'isolation par l'intérieur avec une ossature métallique et des panneaux semi-rigides avec façade papier kraft en laine de verre.



Autre solution d'ITI (Isolation Thermique par l'Intérieur), des panneaux de polystyrène à coller. Ici un PSE graphité qui contient du graphite de granit réputé performant. Il est ensuite recouvert de plâtre.

**À ajouter sur le devis :** le revêtement en plâtre et l'ossature de la contre-cloison sont admis dans le calcul du devis.

### Quelques idées pour un bouquet de travaux :

Une isolation par l'intérieur associée par exemple à l'isolation des combles perdus peut donner un résultat performant et vous permettre de bénéficier d'un forfait rénovation globale qui au final rémunérera mieux les deux actions. À tester sur Simul'Aides ([faire.gouv.fr](http://faire.gouv.fr)).



VOS PRIMES selon votre profil financier (voir p. 311)	Profil bleu	Profil jaune	Profil violet	Profil rose
CEE*	37 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>
MaPrimeRénov'	25 €/m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
Bonus BBC (Si passage à l'étiquette A ou B)	1500 €	1500 €	1000 €	500 €
Bonus sortie de passoire (Si sortie d'étiquette F ou G)	1500 €	1500 €	1000 €	500 €
Aide mise en œuvre (AMO)	150 €	150 €	150 €	150 €
MaPrimeRénov' Audit	500 €	400 €	300 €	0 €
Action Logement	oui	oui	non	non
Aides locales	anil.org	anil.org	anil.org	anil.org
Éco PTZ	oui	oui	oui	oui
TVA 5,5 %	oui	oui	oui	oui
Obligation Artisan RGE	oui	oui	oui	oui
Exonération Denormandie	oui	oui	oui	oui

**PLAFOND DE DÉPENSES ÉLIGIBLES : 70 €/M<sup>2</sup>**

\* Montant des CEE donné à titre indicatif

## calcul du DEVIS

- **Prix\* :** Environ 24 € TTC/m<sup>2</sup> (isolant) + 46 € TTC de contre cloison = 70 € TTC/m<sup>2</sup>.
- **Produits :** isolant laine de verre Kraft - 2,7 x 1,2 m ép. 120 mm, R. 3,75 m<sup>2</sup> K/W au rouleau + Fourniture et mise en œuvre de contre cloison de doublage (plâtre 13 mm).
- **Performance :** R = 3,75 m<sup>2</sup> K/W.

\*Devis réalisé sur la base de la bibliothèque de prix Batiprix@ 2020 pose comprise avec TVA 5,5 %. Attention ce devis n'intègre pas le surcoût éventuel d'un Audit.

## 4 SCÉNARIOS SELON VOS RESSOURCES\*

**Profil Bleu**  
**PERSONNE SEULE AVEC 2 ENFANTS**

**24 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison située près de Nantes
- Classée F, elle passera en E au diagnostic énergétique.

Surface de murs à isoler <b>60 M<sup>2</sup></b>	Prime possible <sup>(1)</sup> <b>5 700 €</b> au minimum
Dans le détail MaPrimeRénov' Bleu : <b>1 500 €</b> CEE : <b>2 200 €</b> Bonus sortie de passoire : <b>1 500 €</b> MaPrimeRénov' Audit : <b>500 €</b>	<b>DEVIS 4 200 €</b> Prime plafonnée à 90 % du devis éligible soit : <b>3 780 €</b> <b>Prime réelle retenue</b> <b>3 780 €</b>

Reste à payer  
**4 200 € - 3 780 € = 420 €**

Si prêt à taux zéro  
**env. 12 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

### Aides locales supplémentaires

Aide complémentaire de l'Anah pour mon projet Rénov maisons - Nantes Métropole conditionnée à un gain de performance énergétique de 25 % sous forme de **subvention correspondant à 50 % et jusqu'à 70 % du montant HT des travaux** (pour les propriétaires occupants).  
 Aide régionale de **4 000 €** pour les particuliers possible si ces travaux d'isolation sont dans un bouquet de travaux qui **améliore de 40 %** la perf. énergétique du logement.

**Profil Jaune**  
**COUPLE AVEC 2 ENFANTS**

**35 000 €** revenu fiscal de référence

- Appartement près de Dijon
- Classée C, il passera en B au diagnostic énergétique.

Surface de murs à isoler <b>70 M<sup>2</sup></b>	Prime possible <sup>(1)</sup> <b>4 560 €</b> au minimum
Dans le détail MaPrimeRénov' Jaune : <b>1 400 €</b> CEE : <b>1 260 €</b> Bonus BBC : <b>1 500 €</b> MaPrimeRénov' Audit : <b>400 €</b>	<b>DEVIS 4 900 €</b> Prime plafonnée à 75 % du devis éligible soit : <b>3 675 €</b> <b>Prime réelle retenue</b> <b>3 675 €</b>

Reste à payer  
**4 900 € - 3 675 € = 1 225 €**

Si prêt à taux zéro  
**env. 34 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

### Aides locales supplémentaires

**Prêt - Missions Sociales** - Bourgogne-Franche-Comté. Le montant du prêt sera en fonction du reste à charge et de la capacité de remboursement du ménage (laquelle capacité définira également la durée du prêt), pour un taux de 0,80 % du capital restant dû. N'oubliez pas l'aide d'Action Logement (jusqu'à 20 000 € de travaux, sur 5 ans) si vous êtes salarié du privé.

**Profil Violet**  
**COUPLE AVEC 1 ENFANT**

**49 000 €** revenu fiscal de référence

- Maison de ville à Metz
- Classée F, elle passera en E au diagnostic énergétique.

Surface de murs à isoler <b>60 M<sup>2</sup></b>	Prime possible <sup>(1)</sup> <b>3 280 €</b> au minimum
Dans le détail MaPrimeRénov' Violet : <b>900 €</b> CEE : <b>1 080 €</b> Bonus sortie de passoire : <b>1 000 €</b> MaPrimeRénov' Audit : <b>300 €</b>	<b>DEVIS 4 200 €</b> Prime plafonnée à 60 % du devis éligible soit : <b>2 520 €</b> <b>Prime réelle retenue</b> <b>2 520 €</b>

Reste à payer  
**4 200 € - 2 520 € = 1 680 €**

Si prêt à taux zéro  
**env. 47 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

**Profil Rose**  
**PERSONNE SEULE**

**32 000 €** revenu fiscal de référence

- Appartement à Clermont-Ferrand.
- Classée C, il passera en B au diagnostic énergétique.

Surface de murs à isoler <b>40 M<sup>2</sup></b>	Prime possible <sup>(1)</sup> <b>1 500 €</b> au minimum
Dans le détail MaPrimeRénov' Rose : <b>280 €</b> CEE : <b>720 €</b> Bonus BBC : <b>500 €</b>	<b>DEVIS 2 800 €</b> Prime plafonnée à 40 % du devis éligible soit : <b>1 120 €</b> <b>Prime réelle retenue</b> <b>1 120 €</b>

Reste à payer  
**2 800 € - 1 120 € = 1 680 €**

Si prêt à taux zéro  
**env. 47 €/mois** estimation sur 3 ans, hors assurance.

\*Ces scénarios sont basés sur des estimations de primes (CEE et/ou MaPrimeRénov') et des devis réalisés en s'appuyant sur les estimations Batiprix® 2020. L'ensemble de ces données sont publiées ici à titre indicatif mais peuvent donc varier. Les aides locales ont été relevées fin 2020 et là encore sont données à titre indicatif.

(1) Hors prime action logement et prime assistance mise en œuvre (AMO) que nous n'avons pas retenues.